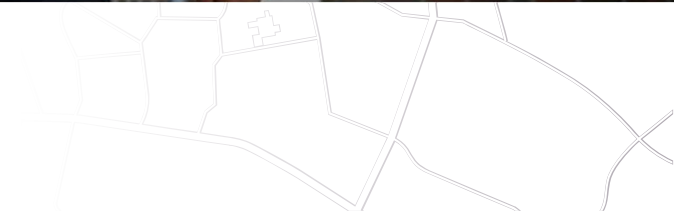


Visie en voorbeeld bij de (her)ontwikkeling van verontreinigde locaties

MARTIJN VAN GELDEREN, PLATFORM TOEKOMSTBESTENDIGE NAZORG, 11-02-2025



Over BPD – Bouwfonds gebiedsontwikkeling



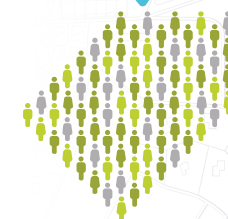
> 200
grondexploitaties

Expertteam
Duurzaamheid



> 350.000
woningen verkocht
sinds onze oprichting
in 1946

> 1 miljoen
mensen wonen in wijken
waarin onze hand herkenbaar is

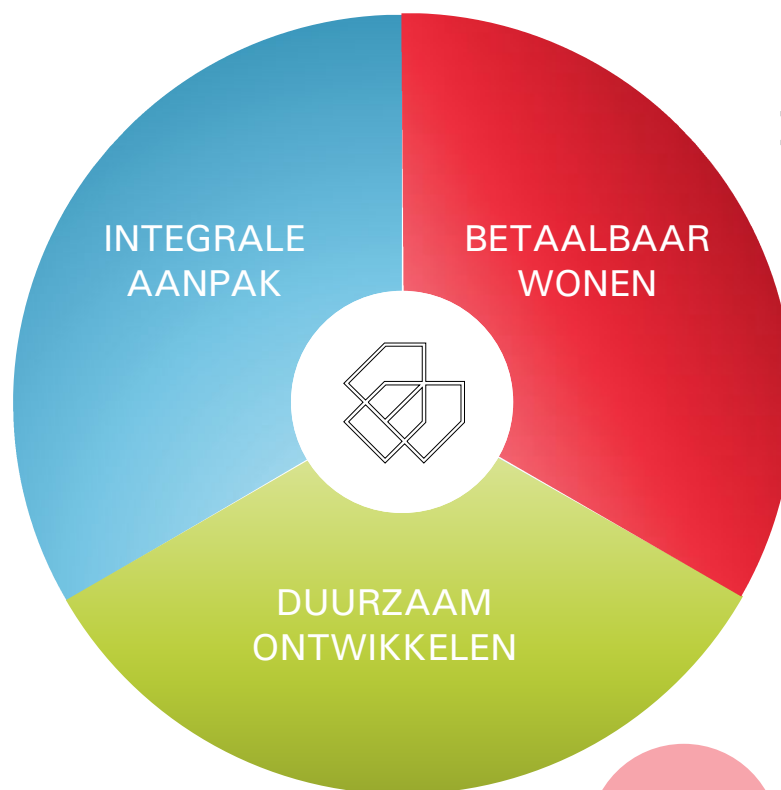


Woningfonds



Sinds 1960
is 1 op de 15 woningen
in Nederland ontwikkeld
door BPD

1 : 15



> 6.000
woningen per jaar in NL



Binnenstedelijk
& stadsranden



> 25 jaar
een milieumanager
in dienst



Actief in
Duitsland
en Nederland



VERWERVINGSFASE / HAALBAARHEIDFASE



ONTWIKKELINGSFASE / VOORBEREIDINGSFASE



BOUWRIJP MAKEN



OPSTALONTWIKKELING



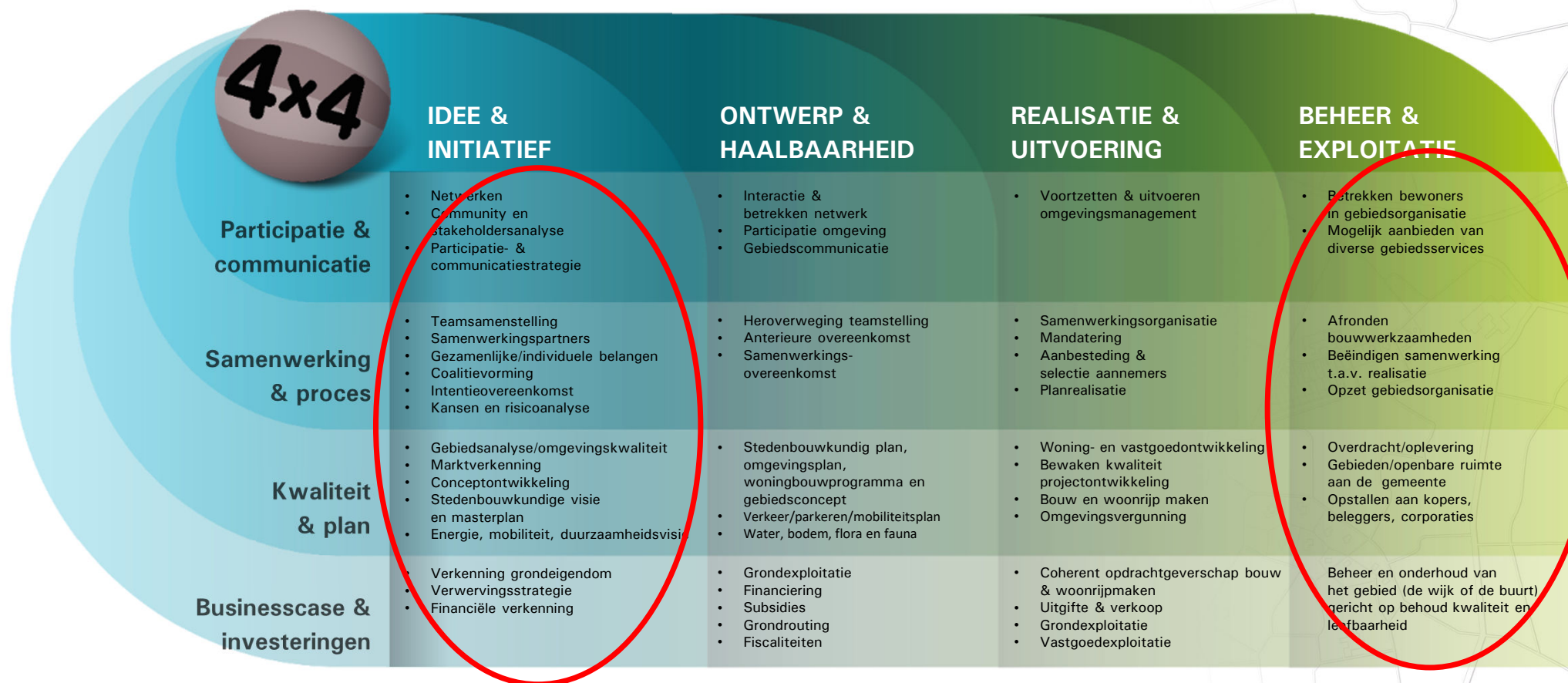
WOONRIJP MAKEN



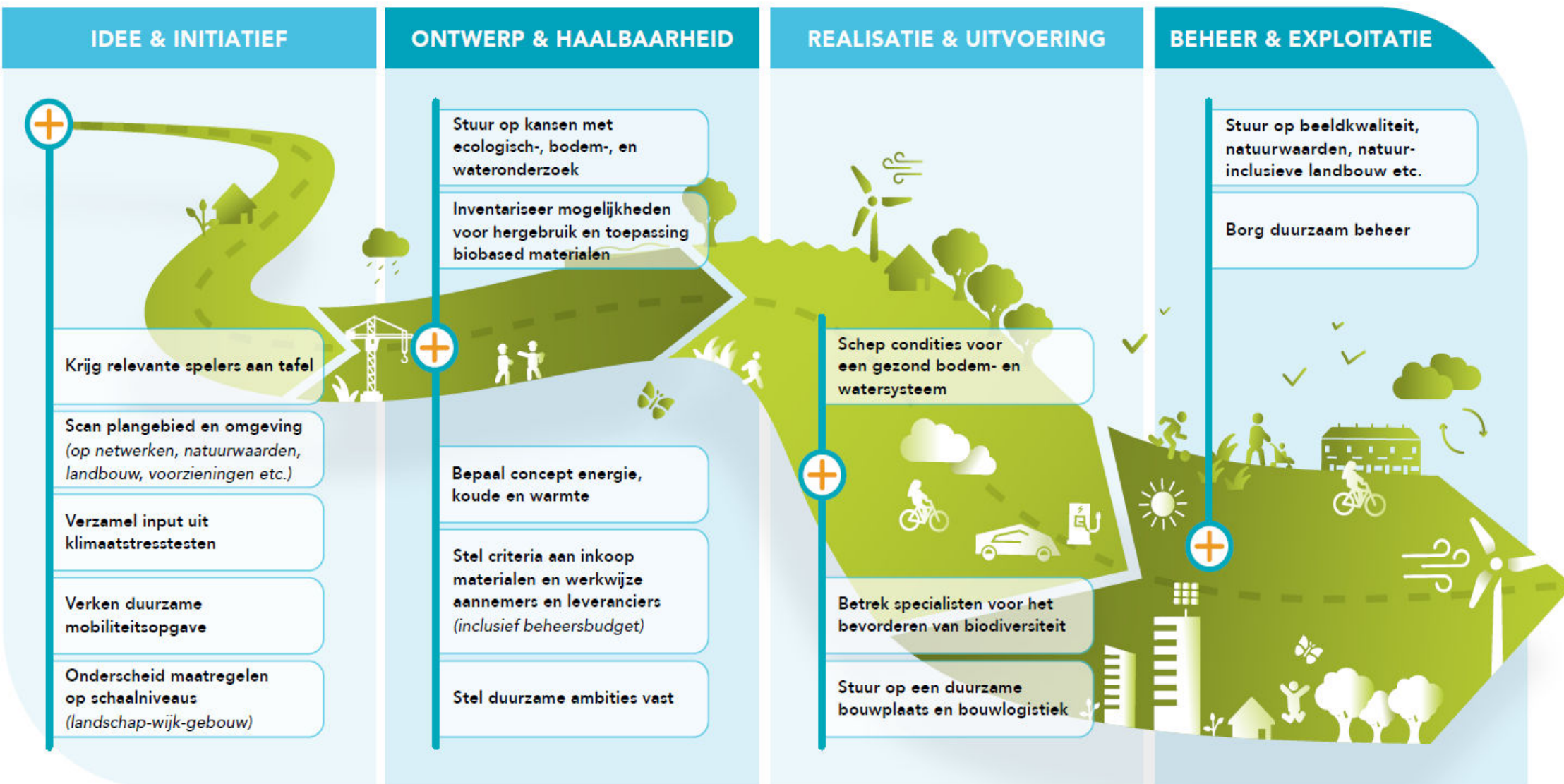
NACALCULATIE



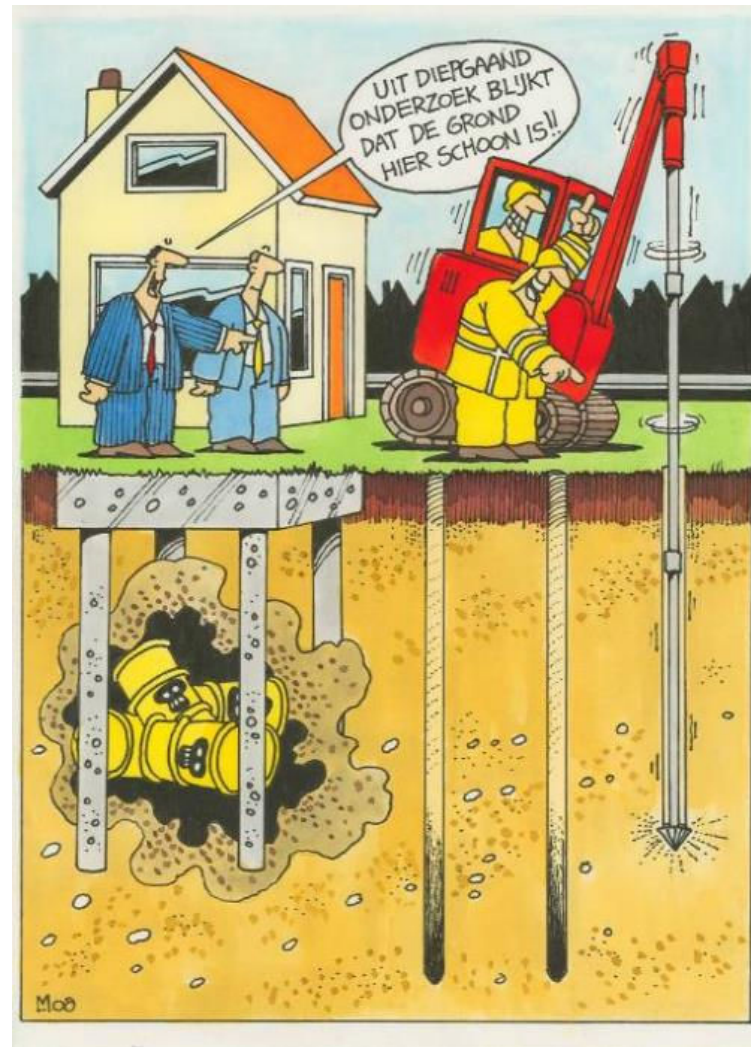
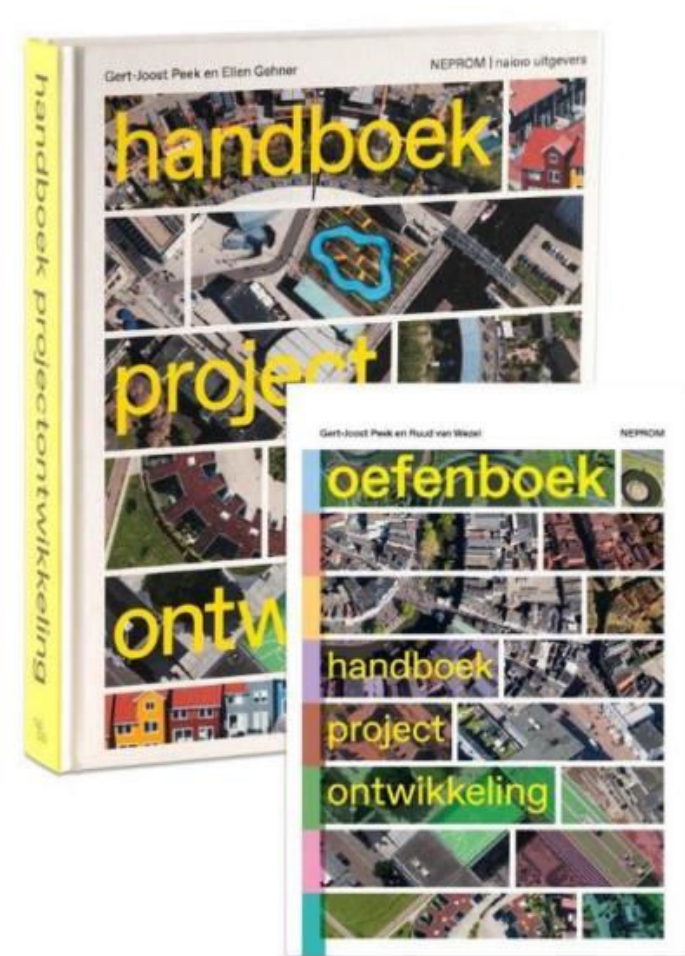
4x4 Partnership: Routekaart voor Integrale en Duurzame Gebiedsontwikkeling



Routekaart voor integrale duurzaamheid



Publicaties etc.



Omgaan met milieu en duurzaamheid bij vastgoed- en gebiedsontwikkeling

Wat ontwikkelaars moeten weten!

**KENNIS-
DOCUMENT**



**bouwfonds
ontwikkeling**

Hoofdstuk 13 - Milieurecht
Hoofdstuk 14 - Duurzaamheid





© HollandLuchtfoto



▲ Impressie van bouwlocatie Galvanitas © Grosfeld Bekkers van der Velde architecten



Op 1-1-2024 op een perceel geen kadastrale aantekening Wbb aanwezig?

Dan is er geen besluit op basis van de Wbb die betrekking heeft op eventuele verontreiniging op dat perceel (e&s, saneringsplan, onderzoeksbevel etc.).

Dan geen overgangsrecht van toepassing op eventuele verontreiniging op dat perceel, maar OW.

Wbb blijft van toepassing op ernstige restverontreiniging + beperking
(art. 3.1, lid 1 Aanv. wet bodem)

Wbb van toepassing op instandhouden isolatielaag
(art. 3.1, lid 2 Aanv. wet bodem)

Geen overgangsrecht

Wbb van toepassing op deelsanering en deelgeval
(art. 3.1, lid 1, onder c Aanv. wet bodem)

Wbb van toepassing op sanering en ernstig geval
(art. 3.1, lid 1 onder b Aanv. wet bodem)

Wbb van toepassing op uitvoeren BUS sanering mits binnen 1 jaar
(art. 3.1, lid 2 Aanv. wet bodem)

Wbb van toepassing op ernstig geval
(art. 3.1, lid 1, onder a Aanv. wet bodem)

Wbb van toepassing op maatregel
(art. 3.2, onder d Aanv. wet bodem)

Geen overgangsrecht

11. Om sneller, goedkoper en meer te bouwen gaan we via het programma STOER regels en eisen aanpassen, schrappen en uniformeren, waarbij geen afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de gezondheid.

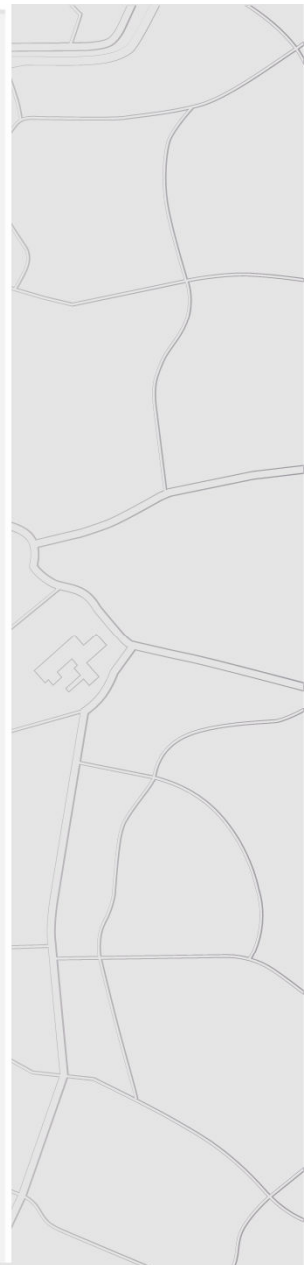


In dit programma wordt de aanscherping van de milieuprestatie gebouwen voor woningen integraal betrokken. Hier worden uiterlijk in Q1 2025 voorstellen voor schrappen/aanpassen van regelgeving gedaan aan de minister van VRO. We roepen ook andere partijen op [om met voorstellen te komen](#). Daarbij wordt betrokken:

- Regelgeving voor bouw (Bbl)
- Ruimtelijke inhoudelijke beoordelingsregels (natuur, milieu, water, bodem, etc.)
- Procedurele regels (vergunningplichten, belastingtermijnen, bezwaar, beroep, etc.)
- Exploitatie-eisen woningen

Partners

VNG, IPO, Rijk, Bouwend Nederland, NEPROM, Techniek Nederland, WoningBouwersNL, Aedes.



Bodem ihkv STOER?

Bodemdaling

Infiltreren in de bodem/helofytenfilter

Water en bodem sturend bouwen

Nog tips?

