

Er is weer ruimte

Aanpak nazorg- en stortlocaties in de Lage Landen naar grotere hoogte

Sara Geets – Sweco

Katleen De Turck – OVAM

Gert Vandermosten – Sweco

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

SWECO



Vlaanderen
is bodembewust



Het basis maatschappelijke patroon bij stortplaatsen =

- Wegkijken
- Negeren
- Stortplaatsen bestaan slechts als 'ruis binnen een functionerend systeem'

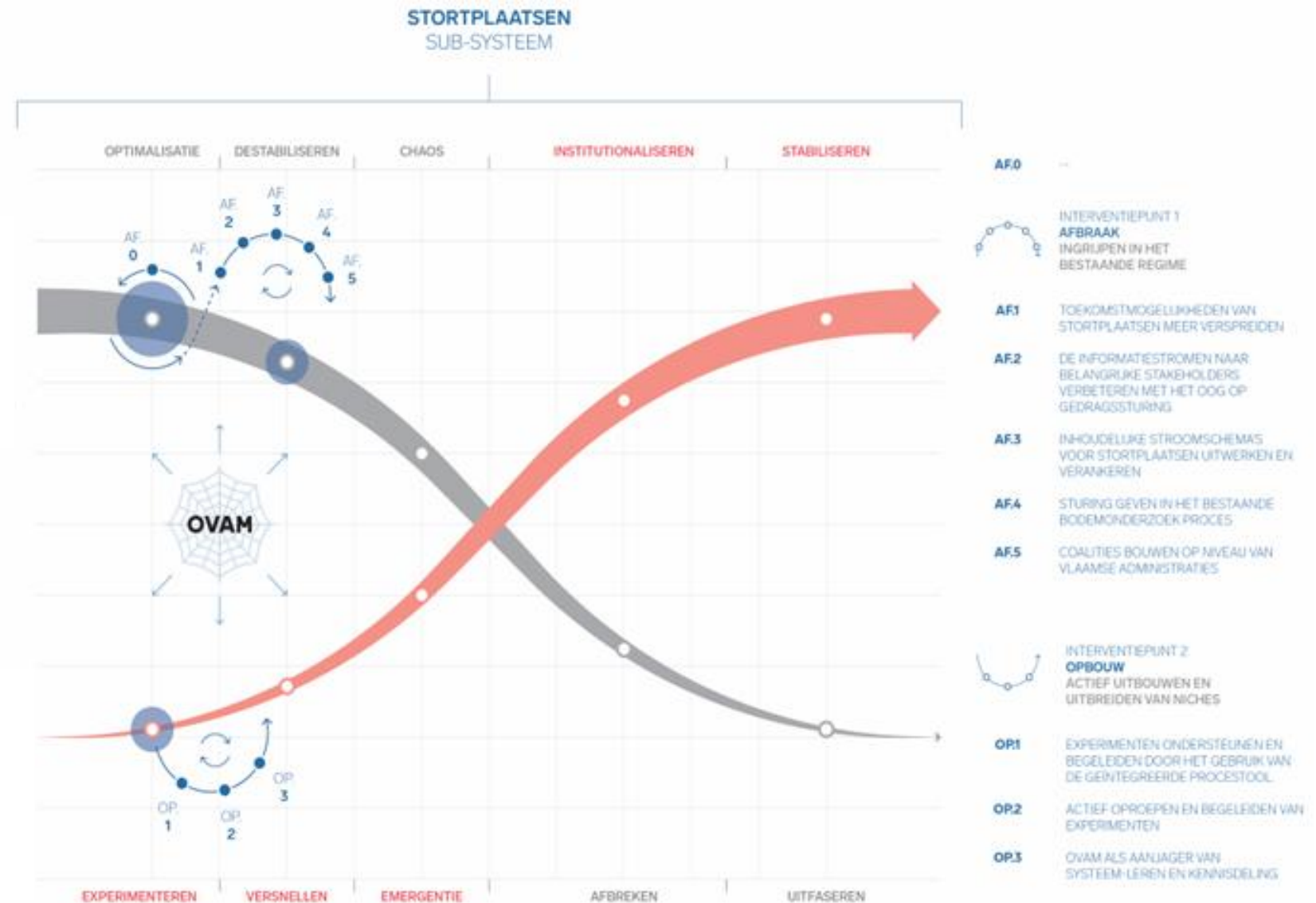


Bruegel – Val van Icarus

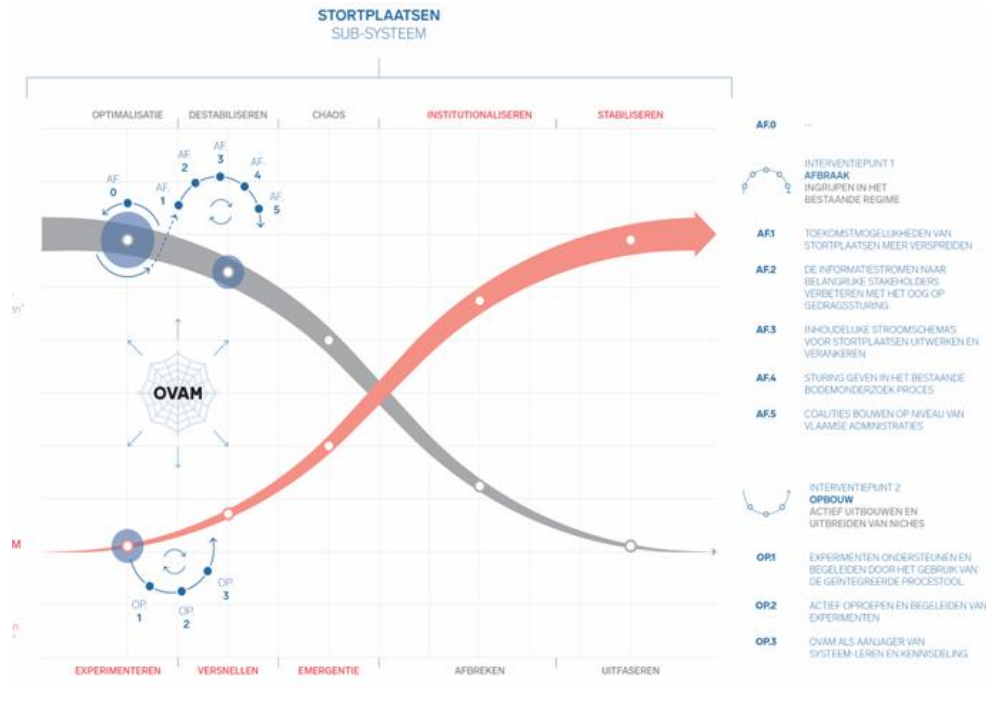
Hoe keer je dit om? Via 2 simultane bewegingen

Afbreken van het
wegkijken

Opbouwen van praktijken
Opbouw van Bodemzorg



Hoe keer je dit om? Via 2 simultane bewegingen



- ▶ Aantrekkelijk doel of ambitie
- ▶ Mogelijkheden voor herontwikkeling
- ▶ Bodemzorgportfolio - goede praktijk-toepassingen

▶ Content

- ▶ Piloten ondersteunen = kennis, financiering
- ▶ Vrijwillige sanering = aanpassing bodemdecreet
- ▶ Faciliteren van samenwerking

▶ Context

Waarmee rekening houden?

Content

- ▶ Kaart stortplaatsen – breed beschikbaar
- ▶ Bodemverontreinigingsverkenner – oriënterend bodemonderzoek + Onderzoeksstatus (via DOV-verkenner)
- ▶ Bodemverontreinigingsfiche met detailinformatie
- ▶ Uitspraken rond bodemkwaliteit + Do's en Dont's

- ▶ Stroomschema's (brug tussen content en context)

Context

- ▶ Kansenverkenner Stortplaatsen – Welke ruimtenoden kunnen mee opgelost worden

Stroomschema's

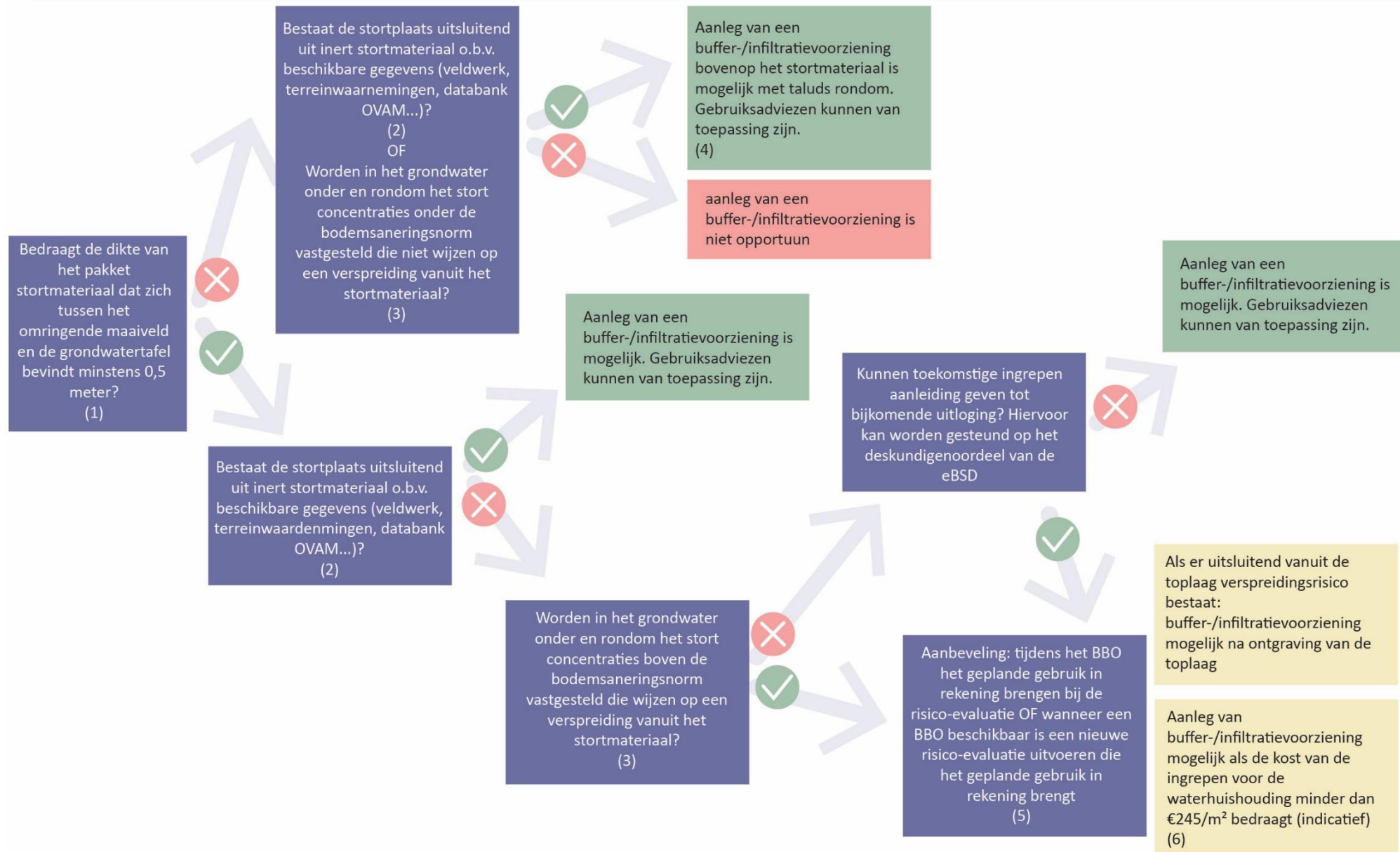
- ▶ **Bedoeld voor 'bodem-leken': op basis van beperkte kennis toch opportuniteiten zien**
- ▶ **Ruimtelijke analyse:**
 - niet beperkt tot de stortplaats zelf, maar ruimtelijke uitdagingen voor groter gebied
 - In de schoot van een lokale coalitie (bv landschapspark, LEADER, water+land+schap,...)
- ▶ **Info over de stortplaats op basis van oriënterend bodemonderzoek**
 - OBO beantwoordt de vraag of er verontreiniging is op een perceel
 - BBO beantwoordt de vraag hoe ernstig de verontreiniging is en of sanering nodig is



- Stortactiviteiten tot jaren 70 (gemeentelijk stort, puin grondspecie)::inert en niet-inert materiaal, later ook autokerkhof
- Vandaag deel van natuurgebied Hobokense Polder met delen Natura 2000
- Diepte stortmateriaal (P15) 2,5 m-mv
- Verontreinigde toplaag met zware metalen en PAK's
- Verontreiniging met zware metalen, minerale olie en VC in het grondwater
- Sterk variërende grondwaterstanden (0,05 m – 2 m)

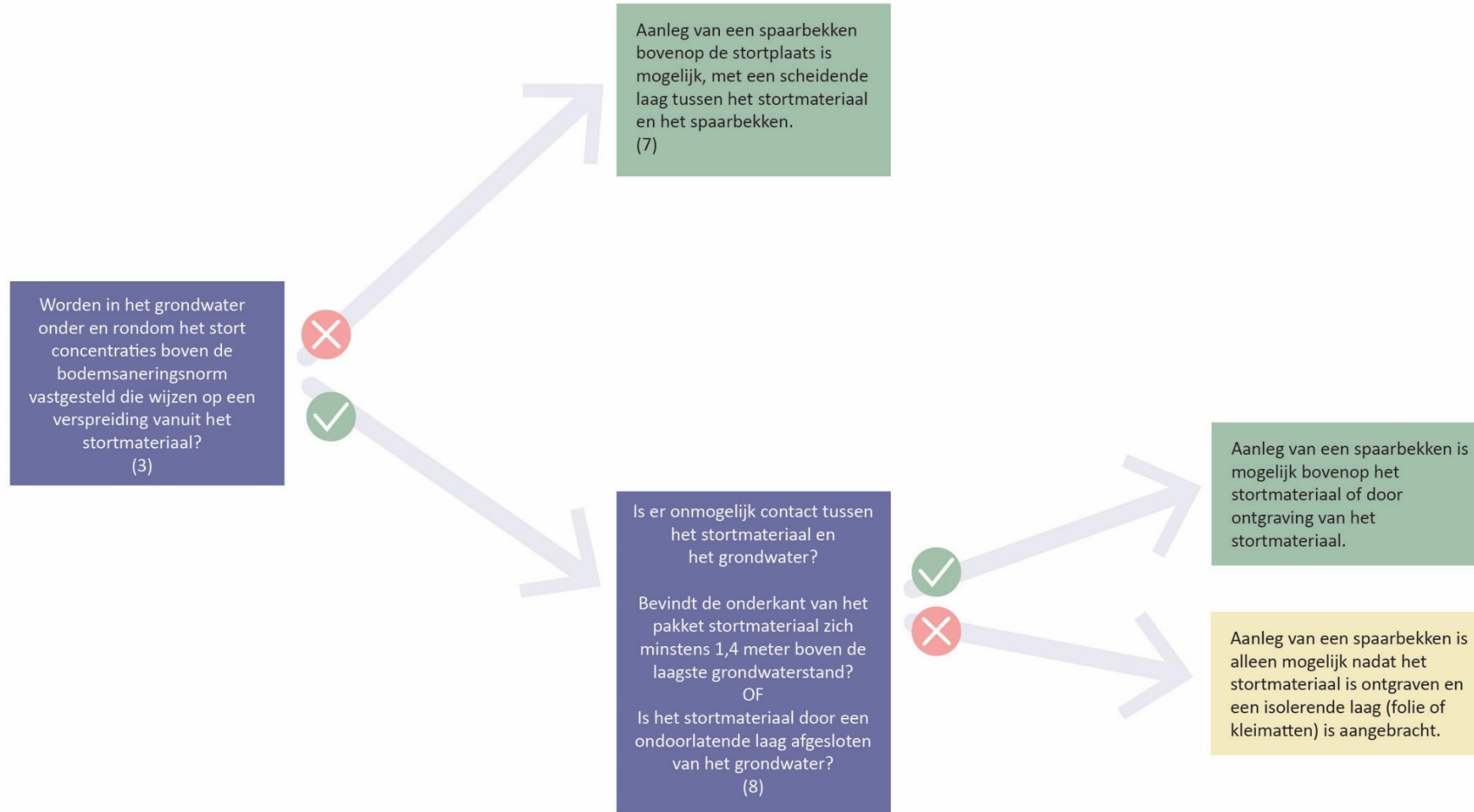
Herontwikkeling stortplaatsen: stroomschema voor ontwikkeling in functie van de waterhuishouding

SPOOR 1 water tijdelijk bufferen in functie van intense neerslag (pluviaal overstromingsrisico)
SPOOR 2 water meer ruimte geven (fluviaal overstromingsrisico)



Herontwikkeling stortplaatsen: stroomschema voor ontwikkeling in functie van de waterhuishouding

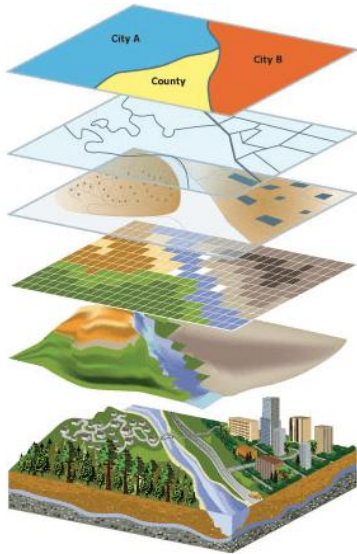
SPOOR 3 water sparen in functie van watersnood



De kansenverkenner

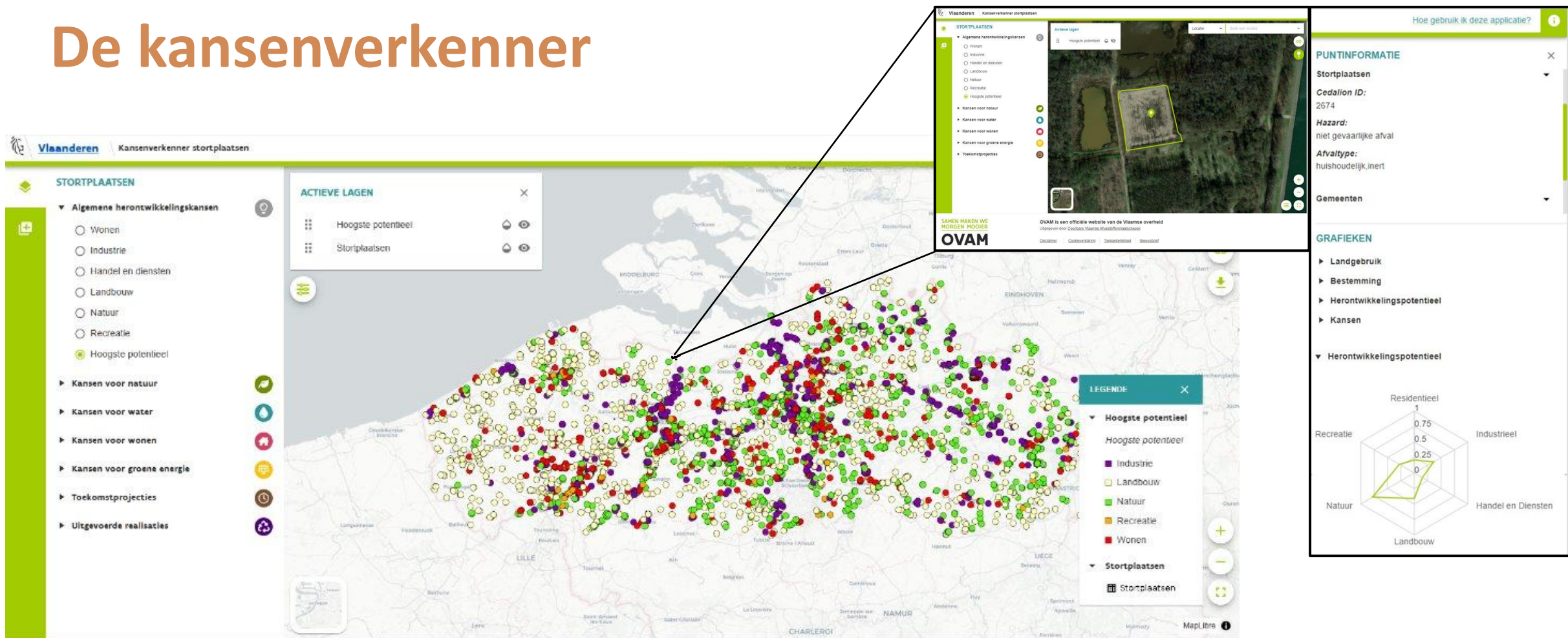
- **Kansen detecteren voor oude stortplaatsen**

- Kernvraag: aan welke ruimtenoden kan een stortplaats bijdragen op een bepaalde locatie?
- Aanpak: in kaart te brengen op basis van ruimtelijke indicatoren



- Kaart Stortplaatsen
- Ruimtemodel Vlaanderen (VITO)
- Combineren van verschillende kaartlagen
- Definiëren van verschillende ruimtelijke criteria en randvoorwaarden in functie van specifieke herontwikkelingsstrategieën
- Ruimtelijke analyses uitvoeren
- Kansen berekenen

De kansenverkenner



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM



Vlaanderen
is bodembewust

OVAM is een officiële website van de Vlaamse overheid
Uitgegeven door Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

[Disclaimer](#) [Cookieverklaring](#) [Toegankelijkheid](#) [Nieuwsbrief](#)

20/01/2026 | 11

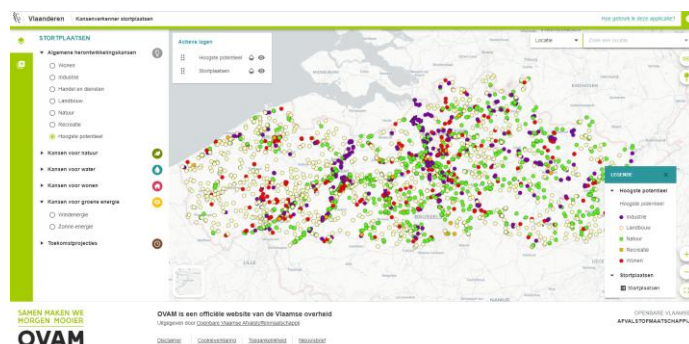
SWECO



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Kansenverkenner

[illegible]

Zoekfilters

Thema's

- ☒ Natuur
- ☐ Recreatie
- ☐ Water
- ☐ Groene-energie
- ☐ Economie
- ☐ Wonen

Typologieën

- ☐ BlackField
- ☒ Stortplaats
- ☐ Brownfield
- ☐ Waterbodem

Aanpak/oplossing

- ☐ Tussentijds Gebruik
- ☒ Herontwikkeling
- ☐ Brownfieldconvenant
- ☐ Bodemanering
- ☐ Ontheiding
- ☐ Natuurgebaseerde Oplossingen

Verwijder filters

Voorbeeldprojecten en realisaties

Vlaanderen kent al talrijke voorbeelden waar bodemzorg in de praktijk wordt gebracht. Laat u inspireren en ga zelf aan de slag!



Be-MINE
Stortplaats

Herontwikkeling



Calliemansputte
Stortplaats

Herontwikkeling
Brownfieldconvenant



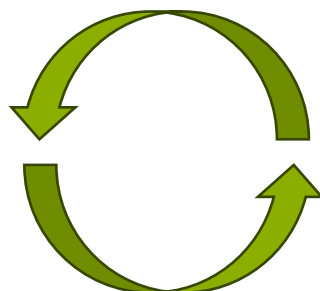
Hemixveer
Stortplaats

Herontwikkeling
Brownfieldconvenant



Plan Woudaapje
Stortplaats

Herontwikkeling



Storteigenschappen en verontreiniging

20/01/2026 | 12

 Bodemkwaliteit

Volgens de gegevens uit het grondeninformatieregister is de volgende uitspraak over de bodemkwaliteit van toepassing op deze grond:

 Op deze grond is er bodemverontreiniging vastgesteld. Deze bodemverontreiniging is niet van die aard dat er verder onderzoek en/of een sanering nodig is.

▼ Meer info over de uitspraakzin

Op basis van bovengenoemde rapporten zijn de volgende verontreinigingen bekend:

Bodemverontreiniging waarvoor geen verder onderzoek en/of sanering nodig is

- [polychloorbifenylen \(PCB\)](#) in het grondwater
- stikstofhoudende verbindingen in het grondwater
- [zwarte metalen](#) in het vaste deel van de aarde

Naar de toekomst

- ▶ Financiering= bottleneck
- ▶ Meer bredere gebiedsaanpak (niet ad-hoc)
- ▶ Uitrol Stortplaatsenscan in gebiedsprocessen?



Vrij naar Bruegel – Val van Icarus



Vlaanderen
is bodembewust

Meer informatie

OVAM:

- Tom Behets - tom.behets@ovam.be
- Kathleen De Turck - katleen.de.turck@ovam.be

Sweco:

- Sara Geets - sara.geets@swecobelgium.be
- Gert Vandermosten - gert.vandermosten@swecobelgium.be

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Dank voor uw aandacht Zijn er nog vragen?

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110 - 2800 Mechelen
T 015 284 284
ovam.vlaanderen.be
info@ovam.be

Blijft u graag op de hoogte?
Schrijf u in voor onze nieuwsbrief
via nieuwsbrief@ovam.be.

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

SWECO



Vlaanderen
is bodembewust

