

Nederland heeft behoefte aan
100.000 ha om te ontwikkelen om aan
maatschappelijke behoeften te
voldoen

toekomstbestendige nazorg

Frans Mulder (3B)

Geert Rovers (Antea)

Analyse aantallen en potenties nazorg- en stortlocaties

- **Wat is de (ruimtelijke omvang van de) potentie van nazorglocaties en stortlocaties om én**
- **Hoe verzilveren we die potentie.**

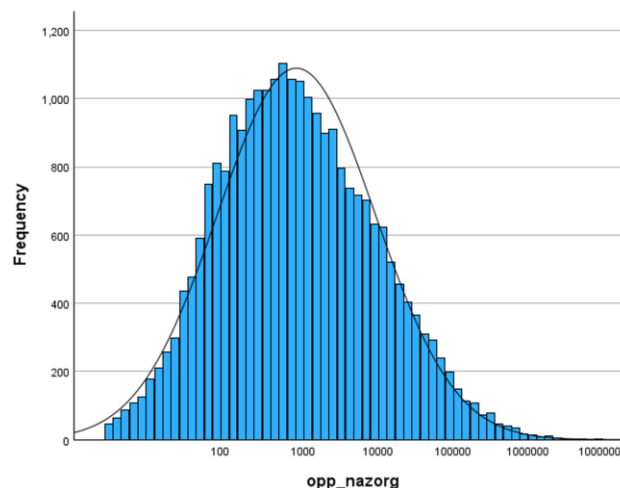


Nazorglocaties: 42.645 Ha (25.962 locaties)

wbb-vervolg, WKPB

Grootste 3% (>10 Ha) beslaat ca. 2/3 van totale oppervlakte

Actieve nazorg: 12% van het aantal en 30% oppervlakte



Oppervlakte in Ha	
Gemiddelde	1,6426
Standaardfout	0,0852
Mediaan	0,0716
Modus	0,0078
Standaarddeviatie	13,7212
Minimum	0,0025 ⁷
Maximum	931,7795
Som	42.645
Aantal	25.962

Voormalige stortplaatsen

29.256 Ha (9785 locaties)

locatie-info: DUBI, naam.

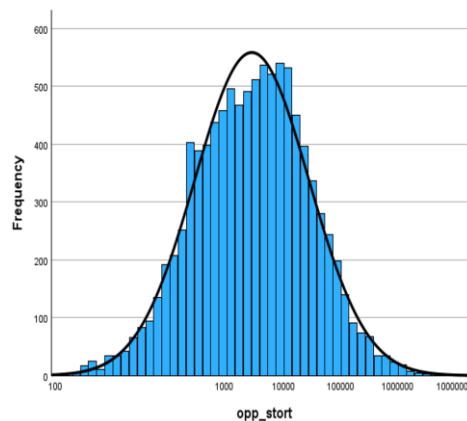
specifieke info van: Limburg, Noord-Brabant, Drenthe, Zuid- en Noord-Holland

Grootste 5% (>10 Ha) neemt 2/3 van totale oppervlakte

Actieve nazorg: Ruim 70% van het aantal en ruim 50% oppervlakte.

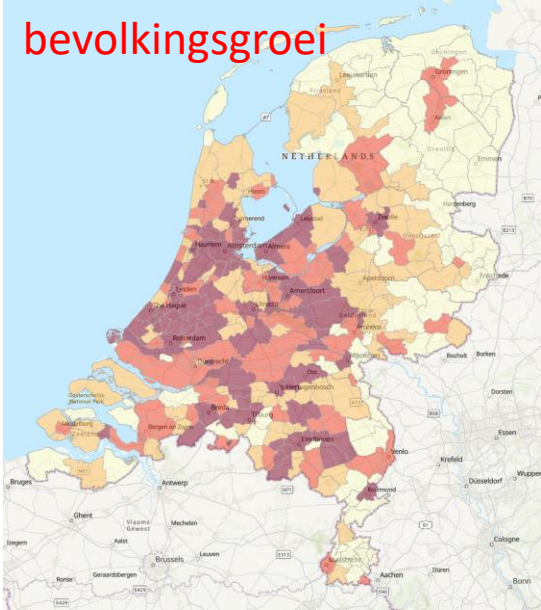
Opm: actieve nazorg is veelal niet beschikte monitoring.

Oppervlakte in Ha	
Gemiddelde	2,99
Standaardfout	0,17
Mediaan	0,30
Modus	0,03
Standaarddeviatie	17,31
Minimum	0,01
Maximum	905,88
Som	29.256,82
Aantal	9.785



Potentie = functie(ruimtedruk, meerwaarde)

Thema	indicatoren
Ruimtedruk	• Oppervlakte van de locaties
	• Economische dynamiek (verwachte bevolkingsgroei)
	• Afstand bevolkingskern
	• Mate van verstedelijking bevolkingskern
	• Huidige gebruik van de locatie
Meerwaarde	• Oppervlakte van de locatie
	• Mate van functieverandering
	• Mate en kostprijs bebouwing
	• Mate van verstedelijking bevolkingskern
	• Milieuhygiënische situatie
	• Afstand tot natuurgebieden (NNN)



Totale Oppervlakte (ha)

Meeste oppervlakte in de
middengroepen

		ruimtedruk																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
meerwaarde	5					0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0							0,5	
	6				1,0	1,9	1,0	3,5	1,2	0,2	0,5	0,1	0,2	0,0					9,5	
	7			6,6	18,3	11,6	12,2	5,8	4,8	5,8	2,8	0,4	0,4	0,1					68,7	
	8		25,1	28,1	43,2	79,4	24,9	23,7	27,7	14,6	3,6	2,3	1,2	0,2	0,1				274,1	
	9	464,1	206,2	127,0	290,4	115,1	198,3	71,8	88,3	46,6	36,5	10,9	1,7	0,7	0,9	0,3			1658,7	
	10	246,9	272,3	102,0	708,0	654,3	784,6	325,0	53,0	139,7	79,3	34,9	13,7	4,8	2,3	0,5	0,1		3421,3	
	11		269,6	186,6	310,5	236,3	510,6	362,5	357,5	412,7	123,6	79,2	45,8	18,5	7,1	1,9	0,3		2922,6	
	12	524,9	760,9	227,2	299,3	337,2	191,4	276,3	496,4	734,8	619,8	150,5	94,2	68,0	30,1	2,7	0,5		4814,3	
	13	238,3	249,6	238,0	90,8	189,8	177,6	1155,9	659,8	555,5	888,1	703,0	216,7	111,1	14,1	4,7	3,8	0,1	5496,9	
	14		256,8	134,5	701,7	155,8	204,0	1080,8	317,0	508,1	802,3	473,9	315,0	133,6	73,4	23,0	1,4		5181,1	
	15	213,9	209,1	188,7	239,3	174,0	68,5	149,4	276,5	533,9	431,7	550,2	467,3	177,7	89,7	17,8	0,8	0,0	3788,5	
	16		94,0	46,8	25,3	93,0	78,4	140,5	309,7	379,7	438,8	409,3	481,0	306,5	158,5	21,0	3,3	0,1	2986,0	
	17		4,6	43,5	9,1	158,8	53,1	159,4	106,5	222,1	407,8	786,1	746,4	489,2	147,2	30,2	3,3	0,0	3367,3	
	18					0,1	29,5	177,5	120,8	218,9	206,8	1120,0	543,7	645,9	129,9	48,6	7,8		3249,5	
	19						12,2		29,7	166,0	279,6	330,9	435,0	289,9	144,6	50,0	6,7	0,0	1744,6	
	20								51,3	57,7	306,5	124,4	830,9	224,9	123,0	19,7	1,1	0,0	1739,6	
	21								37,0	56,4	58,3	149,3	249,8	276,1	40,6	8,3	0,8		876,5	
	22										166,0	104,3	184,3	42,0	67,2	7,5	0,3		571,6	
	23									32,5	7,4	97,7	16,9	72,8	18,9	0,5	0,1		246,7	
	24												144,3	13,1	1,8				159,2	
	25											67,9							67,9	
			1688,1	2348,0	1329,2	2736,8	2207,3	2346,3	3932,0	2937,3	4085,3	4859,4	5195,3	4788,5	2875,2	1049,3	236,7	30,3	0,3	42645,2

Potentie Nazorglocaties

		ruimtedruk																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
meerwaarde	5					0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01							0,01
	6				0,08	0,06	0,02	0,07	0,03	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01					0,04
	7			0,95	0,65	0,24	0,23	0,10	0,14	0,12	0,07	0,02	0,01	0,01					0,18
	8		5,02	2,01	1,14	1,32	0,40	0,36	0,25	0,23	0,07	0,05	0,02	0,01	0,01				0,46
	9	154,70	20,62	5,08	5,01	0,87	1,59	0,50	0,65	0,47	0,40	0,11	0,02	0,02	0,03	0,01			1,55
	10	246,94	22,69	2,62	7,61	5,41	5,09	2,21	0,41	0,98	0,48	0,28	0,14	0,06	0,05	0,02	0,01		2,44
	11		15,86	2,79	2,85	1,53	3,29	2,42	1,96	2,24	0,73	0,40	0,29	0,20	0,07	0,02	0,01		1,58
	12	131,22	23,78	4,21	3,44	3,09	1,61	1,61	2,11	3,55	2,97	0,72	0,40	0,32	0,14	0,01	0,01		2,04
	13	59,56	10,40	9,52	1,24	2,18	2,00	7,05	4,34	2,48	3,34	2,43	0,86	0,47	0,08	0,03	0,01	0,01	2,07
	14		15,10	3,84	7,23	2,16	2,65	10,60	2,17	2,35	2,90	1,41	0,99	0,55	0,29	0,07	0,02		1,99
	15	71,29	11,62	3,31	5,98	3,70	1,96	2,23	2,54	2,85	1,66	1,72	1,31	0,52	0,22	0,07	0,01	0,02	1,46
	16		10,44	5,20	3,17	5,17	3,73	5,62	4,42	3,42	2,27	1,46	1,37	0,68	0,37	0,07	0,01	0,01	1,17
	17		4,60	8,70	3,03	17,64	4,09	9,96	3,43	3,64	3,34	3,33	2,35	1,50	0,35	0,07	0,02	0,01	1,54
	18				0,08	29,46	22,19	7,11	6,63	2,25	7,67	2,56	2,20	0,38	0,10	0,01			1,50
	19					6,09		4,95	11,07	6,21	4,47	3,75	1,92	0,48	0,08	0,01	0,01	0,89	
	20							17,11	7,21	12,26	2,76	11,54	2,23	0,76	0,08	0,02	0,02	2,34	
	21							18,48	14,09	19,42	7,46	6,57	4,31	0,68	0,11	0,02			2,96
	22								33,19	11,59	11,52	3,00	1,34	0,17	0,01				3,38
	23								8,13	7,40	97,67	4,22	4,85	1,45	0,06	0,01			4,41
	24											67,86	48,10	4,37	0,45				15,92
	25																		67,86
			112,54	16,19	3,94	4,24	2,47	2,44	3,34	2,08	2,51	2,38	2,11	1,76	1,07	0,35	0,07	0,01	0,01

		ruimtedruk																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
meerwaarde	5					5	12	8	8	4	1	2								40		
	6					12	32	43	53	42	12	23	16	17	1					251		
	7				7	28	48	52	57	35	49	38	23	35	12					384		
	8			5	14	38	60	62	66	109	65	52	43	50	23	8				595		
	9	3	10	25	58	132	125	144	136	100	91	97	68	28	27	23				1067		
	10	1	12	39	93	121	154	147	130	143	166	123	99	80	44	35	13			1400		
	11	1	17	67	109	154	155	150	182	184	169	197	157	91	108	76	34			1850		
	12	4	32	54	87	109	119	172	235	207	209	210	235	214	221	200	52			2160		
	13	4	24	25	71	87	89	164	152	224	266	289	252	235	183	175	405	10		2657		
	14		17	35	97	72	77	102	146	216	277	335	317	242	251	345	77			2606		
	15	3	18	57	40	47	35	67	109	187	260	320	358	343	414	253	87	2		2600		
	16		9	9	8	18	21	25	70	111	193	280	350	452	425	285	297	7		2560		
	17		1	5	3	9	13	16	31	61	122	236	317	326	420	413	213	2		2188		
	18					1	1	8	17	33	92	146	212	293	342	493	531			2169		
	19						2		6	15	45	74	116	151	304	619	627	1		1960		
	20							3	8	25	45	72	101	162	253	73	1			743		
	21								2	4	3	20	38	64	60	72	33			296		
	22										5	9	16	14	50	43	32			169		
	23										4	1	1	4	15	13	9			56		
	24														3	3	4			10		
	25																			1		
		15	145	337	646	895	960	1179	1413	1627	2038	2467	2716	2688	3036	3294	2483	23		25962		



Programma
TOEKOMSTBESTENDIGE NAZORG

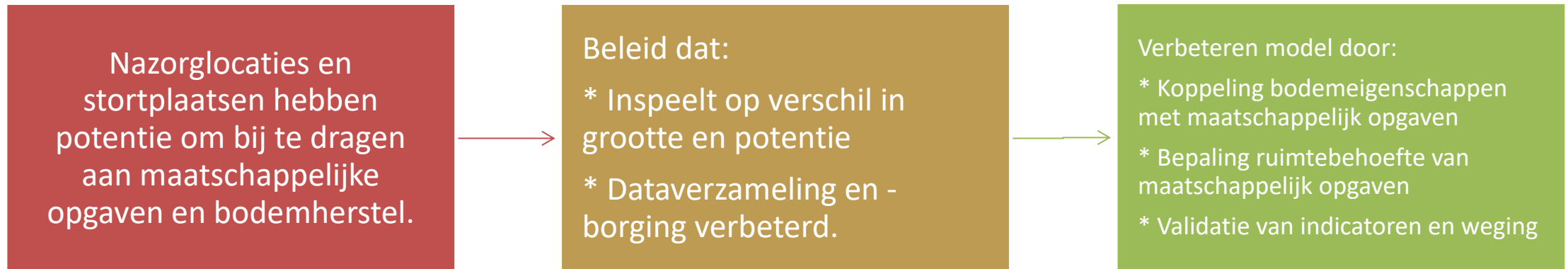
Gemiddelde oppervlakte (ha)

Hoogste gemiddelde oppervlak bij weinig
ruimtedruk en veel meerwaarde

Aantal locaties

Meeste locaties bij hogere ruimtedruk én
meerwaarde

reflecties



Verzilveren potentie constateringen

- Het aantal partijen dat initiatief neemt om daadwerkelijk tot afbouw van nazorg te komen, is nog beperkt;
- Registratie van nazorg laat te wensen over, kennis is vaak versnipperd bij overheden aanwezig, waardoor informatie verloren gaat;
- *Potentie* van de locaties niet in beeld, en niet tijdig in beeld, bij beleidsmakers en ruimtelijke ontwikkelaars.
- Kennis-fragmentatie paradox, en te laat aan tafel.
- Geen samenhangende benadering – aangrijpingspunt van de individuele locatie is belemmerend.



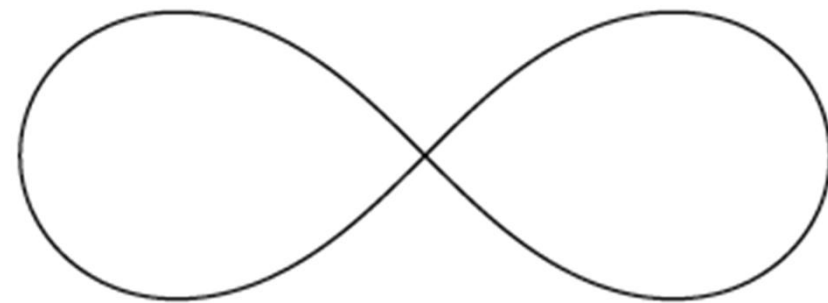
Programma
TOEKOMSTBESTENDIGE NAZORG

Verzilveren potentie

Strategie op hoofdlijnen

Werken aan toekomstbestendige nazorg – gerealiseerd in 2030, op basis van Omgevingswet. Daarbij bestaat toekomstbestendige nazorg uit:

1. **Borging van de milieuhygiënische informatie** over nazorg (we weten wat waar aanwezig is).
2. **Borging positie en potentie** van toekomstbestendige nazorg vóór en in de regionale en lokale ruimtelijke ontwikkeling – omgevingsbeleid.
3. **Borging van kennisinfrastructuur**, inclusief een actieve community die dit ondersteunt.
4. **Gedifferentieerde aanpak *in ruimte en tijd***, individueel, gebiedsgericht, thematisch, meervoudig



Programma

TOEKOMSTBESTENDIGE NAZORG

Acties voor

... gemeenten en provincies om inzichten in te bedden in hun ruimtelijke omgevingsbeleid.

... gemeenten om inzichten in te bedden in hun beheer openbare ruimte.

... bodemprofessionals om te denken en te werken vanuit potentie, tijd en samenhang tussen locaties. En daarmee vanaf omgevingsvisies tot concretisering van plannen actief aan tafel te zitten.

... ontwikkelaars en ontwerpers om potenties te verzilveren als meerwaarde in hun planontwikkeling: ook minder schone grond is waarde.

... Rijksoverheid om hier regie op te nemen en te houden – inclusief borging data en informatie, en de verbinding naar beleid bodemherstel en gezonde bodem.



Programma
TOEKOMSTBESTENDIGE NAZORG